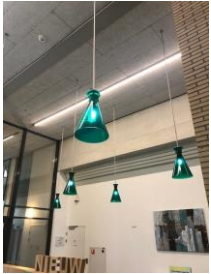


Nota van inlichtingen Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk d.d. 20-01-2022



Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
1	suppletiekosten	In paragraaf 6.5 van de aanbestedingsleidraad lezen wij dat de suppletiekosten onderdeel zijn van de te beoordelen som. In paragraaf 7.1.2 schrijft u dat het plafondbedrag en de ondergrens exclusief de suppletiekosten zijn. In het calculatiemodel worden de suppletiekosten niet meegerekend in het beoordelingsbedrag. Kunt u duidelijkheid geven over de wijze waarop het suppletiebedrag wordt beoordeeld?	In paragraaf 6.5 staat een fout: de zin moet zijn: Deze kosten maken <u>GEEN</u> onderdeel uit van de te beoordelen offertesom. Suppletiekosten worden wel separaat opgevraagd maar zijn geen onderdeel van het te beoordelen bedrag.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
2	glasbewassing	In uw beeldbestek ontbreken foto's van de buitenzijde van de gebouwen. De meeste gebouwen zijn terug te vinden op internet of zijn vanaf de openbare weg te bekijken. Dit geldt niet voor een groot gedeelte van Gemeentewerf Londen. Kunt u het beeldbestek uitbreiden met foto's van de buitenzijde van deze locatie en de directe omgeving i.v.m. de bereikbaarheid en opstel mogelijkheden voor ladders etc.	De werf is rondom zo goed als hetzelfde gebouwd (achterkant is vergelijkbaar met de voorkant) 	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,,
3	additionele werkzaamheden	u vraagt een prijs uit voor de reiniging van vergadertafels onder de glasplaat. Deze vergadertafels ontbreken in het beeldbestek. Kunt u ons voorzien van een foto van deze vergadertafels?		Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,,
4	additionele werkzaamheden	u vraagt een prijs voor de reiniging van het plafond in de arcade van gemeentehuis Ridderkerk. Deze situatie is niet terug te vinden in het beeldbestek. Kunt u ons voorzien van een foto of informatie waaruit de afmetingen en bereikbaarheid blijkt van dit plafond?		Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,,
5	additionele werkzaamheden	U vraagt een prijs uit voor groen/witte lampen in de centrale hal van gemeentehuis Ridderkerk. Welke schoonmaakhandeling wenst u? De lampen ontbreken in het beeldbestek. Kunt u ons van een foto of informatie voorzien waaruit blijkt het aantal, de afmetingen en de bereikbaarheid van deze lampen?		Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,,

Nota van inlichtingen Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk d.d. 20-01-2022



6	additionele werkzaamheden	U vraagt een prijs uit voor het stofvrij maken van de balken in de centrale hal van gemeentehuis Ridderkerk. het beeldbestek geeft geen nadere informatie over afmetingen, aantal of bereikbaarheid van deze balken. Kunt u een foto toevoegen aan het beeldbestek of ons voorzien van deze informatie?	Zie ook beeldbestel perceel 1 dia 16, 17, 19  	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,
7	additionele werkzaamheden	U vraagt een prijs uit voor het reinigen van de bovenzijde van de spreekkamers in Gemeentehuis Barendrecht. De situatie ontbreekt in het beeldbestek. Kunt u een foto aanleveren waarbij we kunnen zien wat de grootte en de bereikbaarheid is van het te reinigen oppervlak?	Zie beeldbestek perceel 1, dia 11, rechts	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,
8	Bijlage 9d Calculatiemodel BAR organisatie Alle - Tabblad Sanitaire voorz. Verbruik	Opdrachtgever geeft aan besloten te hebben de sanitaire gebruiksaantallen vanaf Q4 2018 t/m 2021 te gebruiken. Opdrachtgever stelt dat vanwege Covid-19, inschrijver uit kan gaan van een gemiddelde over die periode. Op welke wijze dient inschrijver haar uitgangspunten hieromtrent te vermelden in de aanbieding? Deze uitgangspunten zijn namelijk relevant voor de jaarlijkse afrekening buiten de bandbreedte van 10%. Is het toegestaan dat inschrijver hiervoor een aanvullend specificatieblad toevoegt aan haar inschrijving? Zo niet, kan opdrachtgever dan toelichten hoe inschrijver toe kan lichten waar haar inschrijving op is gebaseerd?	Het gebruik is inzichtelijk van de jaren voor Covid-19 en de Covid-19 jaren. De verwachting is dat mensen minder naar kantoor zullen gaan dan voor Covid-19 en meer dan in de Covid jaren. We vragen de inschrijvers op basis van hun eigen inzicht een inschatting te maken van het verbruik.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
9	Bijlage 9d Calculatiemodel BAR organisatie Perceel 4 - Tabblad 11-Sanitaire voorzieningen	Opdrachtgever geeft hier aan: "Aantallen worden na gunning bepaald". Houdt dit in dat de kosten welke voortvloeien uit deze aantallen, buiten de scope van het huidige afgegeven plafondbedrag vallen?	Dat is correct, na gunning worden de aantallen ingevuld en daarmee ook de totaal prijzen berekend.	Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
10	Bijlage 9c Calculatiemodel BAR organisatie Perceel 3 - Tabblad 11-Sanitaire voorzieningen	Opdrachtgever geeft hier aan: "Aantallen worden na gunning bepaald". Houdt dit in dat de kosten welke voortvloeien uit deze aantallen, buiten de scope van het huidige afgegeven plafondbedrag vallen?	Dat is correct, na gunning worden de aantallen ingevuld en daarmee ook de totaal prijzen berekend.	Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht
11	Bijlage 9b Calculatiemodel BAR organisatie Perceel 2 - Tabblad 11-Sanitaire voorzieningen - Kolom I t/m M	Opdrachtgever geeft aan dat de sanitaire voorzieningen opgenomen worden in de overeenkomst aan de hand van een all-in constructie met een bandbreedte voor het verbruik. Voor deze locaties vraagt opdrachtgever deels alleen verbruiksartikelen uit. Inschrijver levert verbruiksartikelen die in de eigen dispensers passen, maar die niet zozeer universeel zijn (zoals de zeepflacons). Voor deze locaties weet inschrijver niet voor welke dispensers er verbruiksartikelen worden uitgevraagd. Kan inschrijver er van uit gaan dat ook hier de gevraagde all-in prijzen (incl. dispensers) ingevuld dienen te worden zoals uitgevraagd bij de overige locaties? Zo niet, kunt u dan toelichten hoe inschrijvers hier mee om dienen te gaan?	CWS het type is niet bekend. U kunt uitgaan van gangbare producten.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard
12	Bijlage 9b Calculatiemodel BAR organisatie Perceel 2 - Tabblad 11-Sanitaire voorzieningen - Regel 17 & 18	Hier noemt opdrachtgever bij de Toiletborstel en de Afvalbak 'Perceel 3'. Kan opdrachtnemer er vanuit gaan dat dit een typefout is en dat u hier 'Perceel 2' bedoelt?	ja wat u stelt is correct.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard
13	Bijlage 7 Programma van Eisen - 5.3 Specificaties gebruiksartikelen - 2. Handzeep pag. 13	"Zeepdispensers bevatten antibacteriële foam of zeep". Het is zeer ongebruikelijk om in de sanitaire ruimtes met antibacteriële (Antibact) zeep of foam te werken. Veel aanbieders gebruiken daarom huidvriendelijke, duurzame en diep reinigende zeep of foam zonder desinfecterend of specifiek antibacterieel te zijn. Daar waar bijvoorbeeld desinfectie nodig is, worden dispensers met een antibacteriële/desinfecterende zeep geplaatst. Bent u bereid deze gangbare werkwijze toe te staan? Indien niet, wilt u dan beargumenteren waarom niet?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht

Nota van inlichtingen Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk d.d. 20-01-2022



14	Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.3	U geeft aan dat in de huidige situatie de bij de BAR-organisatie behorende opdrachtgevers overeenkomsten met vijf schoonmaak dienstverleners hebben waarbij een deel van de opdracht is voorbehouden aan een SW-organisatie. Welke schoonmaak dienstverleners zijn er per perceel momenteel gecontracteerd?	Deze informatie wordt niet verstrekt en is voor de inschrijving niet relevant.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
15	Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.9	U geeft aan dat de BAR-organisatie nog in beraad is over de verdeling thuiswerken en op locatie werken. Dit kan effect hebben op de uitgangspunten van dit contract. Wanneer is bekend wat de verdeling thuiswerken en op locatie werken wordt?	Dit zal de komende tijd duidelijker worden. Voor BAR-organisatie is nog niet duidelijk wanneer dit bekend wordt.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
16	Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.0	Wij missen in de procedure het proces verbaal van opening. Wilt u deze na opening beschikbaar stellen aan inschrijvers? Zo nee, wat is de reden dat u hier niet toe bereid bent?	Nee, TenderNed stuurt u automatisch een bericht nadat de kluis met inschrijvingen geopend wordt, zodat u het aantal inschrijvers kent. Conform de AW2016 is het publiceren van een proces verbaal van inschrijving niet meer verplicht.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
17	Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.1	U voorziet in uw planning één vragenronde. Wij weten uit ervaring dat de gegeven antwoorden vaak nog weer nieuwe vragen oproepen. Daarom verzoeken we u om een tweede vragenronde in te voegen.	Vragen naar aanleiding van de reeds gepubliceerde Nota van inlichtingen kunt u te allen tijden stellen, maar doet u dit zo snel mogelijk, via de Berichtenmodule van TenderNed. Vanwege de technische beperking van TenderNed dient u uw vragen wél via de Berichtenmodule te stellen, omdat de vragenmodule gesloten is. Graag al uw vragen in 1 bericht als bijlage toezenden, uiterlijk voor donderdag 27 januari 2022 10.00 uur . Let op: graag al uw vragen in 1 bericht als bijlage meezenden via de berichtenmodule in TenderNed! Geef hierbij in het onderwerp van het bericht aan dat het aanvullende vragen betreffen en welk perceel het betreft.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
18	Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.3.2	U geeft aan dat de ingediende vragen en de antwoorden geanonimiseerd worden opgenomen in één of meerdere nota's van inlichtingen. Wat bedoelt u hiermee? Worden er meerdere NvI's verstrekt en op andere data dan de genoemde 20 januari?	Het is mogelijk om aanvullende vragen te stellen op de gepubliceerde nota van inlichtingen. Mochten er geen nieuwe vragen zijn, dan is er maar 1 nota van inlichtingen, mochten er wel vragen zijn, dan zijn er 2 of meerdere nota's van inlichtingen. Zie mede het antwoord op vraag 17.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
19	Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.4.2	U geeft aan dat de ingediende vragen en de antwoorden geanonimiseerd worden opgenomen in één of meerdere nota's van inlichtingen. Wat bedoelt u hiermee? Worden er meerdere NvI's verstrekt en op andere data dan de genoemde 20 januari?	Zie antwoord op vraag 18.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
20	Aanbestedingsleidraad paragraaf 7.1.3	U geeft aan dat de beoordeling van het gunningscriterium "Kwaliteit" van de inschrijver geschiedt op basis van het genoemde kwaliteitscriterium door een beoordelingscommissie van vertegenwoordigers van de BAR-organisatie. Weke functionarissen zitten in de beoordelingscommissie en beoordelen de kwalitatieve aspecten?	Aanbestedende dienst wenst geen mededelingen te doen omtrent de functionarissen van de beoordelingscommissie, zodat deze ook niet benaderd kunnen worden door inschrijvers om invloed op de uitkomst van deze aanbesteding uit te oefenen. Inschrijvende partijen mogen er vanuit gaan dat de beoordelingscommissie een terzake kundig oordeel velt op de ontvangen inschrijvingen.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
21	Aanbestedingsleidraad paragraaf 7.1.3	U geeft aan dat het eindoordeel van de kwalitatieve aspecten leidt tot een eindscore per inschrijver. De score wordt afgerond op nul (0) decimalen achter de komma. In paragraaf 7.3 staat dat in de totaalscore wordt gerekend met 2 decimalen. Wat is juist?	Paragraaf 7.1.3 betreft de scores van de kwalitatieve gunningscriteria. Paragraaf 7.3 betreft de totaalscore. Prijscriteria wordt met 2 decimalen uitgevoerd, waardoor de totaalscore ook 2 decimalen heeft.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
22	Programma van Eisen paragraaf 3.1	In het PVE staat in paragraaf 3.1 een opstartdatum van 1 juli 2022 en in de aanbestedingsleidraad paragraaf 3.1 staat in de planning 1 juni 2022. Welke datum dienen wij aan te houden?	De startdatum van de overeenkomst is 1 juni 2022.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
23	Programma van Eisen paragraaf 7.1	U eist dat alle medewerkers bij aanvang van de werkzaamheden een basisinstructie gehad hebben en binnen 2 maanden minimaal de basisopleiding voor vakgeschoold schoonmaker hebben genoten. In het kostenverzicht overname personeel zien we dat 16 medewerkers geen branche erkend diploma hebben. Wat is hier de reden van en moet de inschrijver rekening houden met in deze te maken kosten of zijn deze voor de latende leverancier?	De eis van de basisinstructie blijft gelden. Ten aanzien van de eis voor de basisinstructie geldt dat de eerstvolgende mogelijkheid wordt aangeboden en gefaciliteerd om de schoonmakers vakgeschoold te scholen. De kosten voor scholing zijn voor de inschrijvende partij.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht

Nota van inlichtingen Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk d.d. 20-01-2022



24	Programma van Eisen paragraaf 5	In hoofdstuk 5 van het PvE geeft u aan dat u bereid bent de bestaande dispensers van uw huidige leverancier te laten hangen. Hierdoor ontstaat er voor uw huidige leverancier een voordeel, zij hoeven tenslotte niet te investeren in nieuwe hardware. Bent u bereid Inschrijvers te verplichten nieuwe hardware aan te laten bieden om zo voor alle Inschrijvers een gelijk speelveld en vergelijkbare aanbiedingen te creëren? Indien u hier niet mee instemt, staat u toe dat andere Inschrijvers gebruikte / refurbished sanitair hardware aanbieden? Uw huidige hardware is immers ook niet nieuw meer. Graag uw toelichting.	Alle inschrijvers moeten in hun inschrijving uitgaan van het plaatsen van nieuwe hardware. Na gunning wordt gekeken wat er nodig is en wordt verrekend.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
25	Bijlage 9b Calculatiemodel BAR organisatie Perceel 2	In het tabblad 2 - Kosten per locatie, staat voor de Gymzaal Rhooon als adres Sportlaan 3 Alblasserdam opgegeven. Moet dit niet zijn: Sportlaan 1 Rhooon?	Het is correct wat u stelt.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard
26	Bijlage 9b Calculatiemodel BAR organisatie Perceel 2	In tabblad 10 - Glasbewassing, bij locatie Zwembad gemeente Albrandswaard wordt dakglas vermeld; betreft dit binnenzijde of buitenzijde?	Dit betreft dakglas dubbelzijdig.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard
27	Bijlage 9d Calculatiemodel BAR organisatie Perceel 4	In tabblad 4 - Basis ruimtestaat, wordt voor de locatie Watertoren (Trouwzaal) alleen 1e verdieping opgegeven. Betreft de glasbewassing ook alleen deze 1e verdieping of het glas van de gehele toren?	De glasbewassing betreft alleen de 1ste verdieping	Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
28	Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.4.2 en 6.1	In paragraaf 3.4.2 geeft u aan dat de prijzen vast moeten staan tot 1-1-2024. In paragraaf 6.1 geeft u aan dat het loon- en prijspeil van het jaar 2022 het uitgangspunt is voor alle aan te bieden tarieven en prijzen. Na vaststelling van de contractjaarprijs worden tussentijdse prijsverhogingen lopende een contractjaar niet geaccepteerd, Het contractjaar loopt van 1-6-2022 tot 1-6-2023. Is onze aanname juist dat we per 1-6-2023 mogen indexeren.	Indexatie vindt als eerste plaats per 1-1-2024.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
29	Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.4.2	U geeft aan dat de prijzen en tarieven vast staan gedurende de looptijd van de overeenkomst, met uitzondering van de jaarlijkse indexatie. De geoffreerde prijzen mogen per 1 januari 2024 worden geïndexeerd conform het CBS index voor alle huishoudens (2015 = 100). Waarom kiest u voor het gebruik van de CBS index voor alle huishoudens (2015 = 100) en niet voor CBS-indexcijfer, cao-lonen per maand inclusief bijzondere beloningen, indexcijfer (2010=100), sector particulieren bedrijven, SBI 2008, 812 Schoonmaakbedrijven. Kunt u de CBS index aanpassen naar 812 Schoonmaakbedrijven, zo nee waarom niet?	BAR kiest voor een wijze van indexeren en kiest voor CBS index voor de huishoudens.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
30	Beantwoorden gunningscriteria	Mogen wij aanvullend op het maximaal aantal pagina's voor de beantwoording van de gunningscriteria ook een voorblad en achterblad toevoegen.	Dat is toegestaan, echter wordt de inhoud niet beoordeeld.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,
31	Beantwoorden gunningscriteria	Voor het beantwoorden van de kwalitatieve sub-gunningcriteria mogen per perceel maximaal zes (6) pagina's gebruikt worden. Gezien het aantal te beantwoorden bullets verzoeken wij opdrachtgever om het aantal maximum pagina's op 8 vast te stellen.	Opdrachtgever gaat hiermee niet akkoord	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,
32	Verwijzigingen in tekst	Mogen wij in de beantwoording van de gunningscriteria verwijzen naar andere hoofdstukken of andere gunningscriteria?	U dient per vraag het antwoord te formuleren.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,
33	Doelgroepmedewerkers perceel 1	Indien er SW-medewerkers werkzaam zijn binnen de schoonmaakdienstverlening van perceel 1, zijn zij dan middels een detacheringsconstructie aan het werk en worden die dan omgezet naar een eventuele nieuwe leverancier?	Hier moet u niet van uitgaan.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,
34	Doelgroepmedewerkers perceel 1	Uit welke categorieën (SW, Wajong, Participatie etc) bestaat de huidige doelgroepbezetting in perceel 1?	Deze informatie is niet beschikbaar en niet noodzakelijk voor de inschrijving.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,
35	Doelgroepmedewerkers perceel 1	Welk percentage van de totaaluren worden in de huidige dienstverlening bij perceel 1 ingezet door doelgroepmedewerkers?	Deze informatie is niet beschikbaar en niet noodzakelijk voor de inschrijving.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,
36	Doelgroepmedewerkers perceel 1	Met hoeveel doelgroepmedewerkers wordt de schoonmaakdienstverlening in de huidige schoonmaakopdracht van perceel 1 uitgevoerd?	Deze informatie is niet beschikbaar en niet noodzakelijk voor de inschrijving.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,
37	Resultaatgericht schoonmaken	Op pagina 24 / gunningscriterium 2 staat: Hoe de inschrijver invulling denkt te geven aan de implementatie van resultaatgericht werken. Was er in perceel 1 tot nog sprake van een handelingschoonmaakcontract en gaat het resultaatgericht werken pas starten m.i.v. het contract uit deze aanbesteding?	In perceel 1 was in de huidige situatie ook sprake van een resultaatgerichte overeenkomst.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,

Nota van inlichtingen Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk d.d. 20-01-2022



38	Startdatum contract	In Bijlage 9a Calculatiemodel Perceel 1 staat onder tab 2 Nadere informatie locaties in kolom H startdatum 1-8-2022. Betekent dit dat de overeenkomst voor perceel 1 pas start per 1-8-2022 in plaats van 1-6-2022?	Uw aanname is correct.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+.
39	Suppletiekosten	Het plafondbedrag en de ondergrens zijn exclusief BTW en de maximale suppletiekosten. Alle inschrijvers (m.u.v. de zittende partij) moeten een inschatting maken van de suppletiekosten. Wij vragen opdrachtgever in het kader van de transparantie en gelijke informatie voor alle inschrijvers om een geanonimiseerd overzicht van de over te nemen medewerkers per perceel te verstrekken met daarin alle benodigde gegevens. Dan kunnen we ook een juiste inschatting maken.	U kunt dit overzicht opvragen via de berichtenmodule van TenderNed.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+.
40	Suppletiekosten overname personeel	Op pagina 18 van de Leidraad geeft u aan: Deze kosten maken onderdeel uit van de te beoordelen offertesom. Als suppletiekosten door dienstverlener niet worden opgenomen in het calculatiemodel dan gaat opdrachtgever ervan uit dat suppletiekosten niet van toepassing zijn. Waar moeten deze suppletiekosten in Bijlage 9 het calculatiemodel worden gevuld?	Zie het antwoord op vraag 1. Suppletiekosten moeten worden ingevuld op het tabblad '1-Contractblad totaal'	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+.
41	Overzicht over te nemen medewerkers	Op pagina 18, art. 6.5 geeft u aan dat in het kader van de AVG het overzicht over te nemen medewerkers niet als bijlage aan dit document toegevoegd is, maar kan middels de berichtenmodule in TenderNed worden aangevraagd. Wij verzoeken u om een geanonimiseerd overzicht per perceel te verstrekken waarin de contracturen (per week), aantal arbeidsjaren op locatie, vereiste opleiding ja/nee, functieomschrijving, bruto-uurlonen en eventuele VET toeslagen zijn vermeld zodat alle inschrijvers gelijke informatie betreffende deze overnamekandidaten ontvangen. Nu heeft de zittende partij meer inzicht hierin waardoor er een oneerlijk speelveld wordt gecreëerd.	U kunt de gevraagde informatie opvragen via de berichten module. Hierin staat alle informatie om een goede inschatting te kunnen maken van de maximale kosten.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+.
42	Prijs	In de Aanbestedingsleidraad staat op pagina 18, art. 6.1 staat : Het loon- en prijspeil van het jaar 2022 is het uitgangspunt voor alle aan te bieden tarieven en prijzen. De prijzen worden weergegeven exclusief de verschuldigde B.T.W. Maar op pagina 11 van de Aanbestedingsleidraad staat: De geoffreerde prijzen mogen per 1 januari 2024 worden geïndexeerd conform het CBS index voor alle huishoudens (2015 = 100). Wij nemen aan dat de door ons geoffreerde prijzen vast zijn tot met en met het jaar 2023, is dat juist?	Ja, dat is juist.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+.
43	Aanbestedingsleidraad 5.2.3 Technische beroepsbekwaamheid	In uw leidraad geeft u aan dat een inschrijver dient te beschikken over tenminste één opdracht bij een 'gelijksortige organisatie'. Kunt u aangeven wat u precies verstaat onder deze term? Wij hebben momenteel geen gemeentes als opdrachtgever, maar wel tal van vergelijkbare opdrachten waar ook sprake is van kantoren, publieksruimten, zorginstellingen met sport- en zwemaccommodaties etc. Kunnen wij ons daarmee kwalificeren?	Een gelijksoortige organisatie is een organisatie die passend is bij de genoemde type locaties (zie hiervoor paragraaf 2.6 van de aanbestedingsleidraad) van het betreffende perceel waarvoor u zich inschrijft. De opdrachtgever hoeft niet perse een gemeente te zijn.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
44	Bijlage 9b/c/d Calculatiemodel BAR organisatie Perceel 2/3/4	Tabblad 1-Contractblad totaal. Zijn de plafond- en bodembedragen, in- of exclusief de bedragen voor Additionele werkzaamheden, glasbewassing en sanitaire voorzieningen?	De plafond en bodembedragen zijn inclusief de Additionele werkzaamheden, glasbewassing en sanitaire voorzieningen, exclusief BTW en Suppletiekosten.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
45	Bijlage 8a Opleverstaat Bar-organisatie pagina 6 van 7	Bij de sportvloeren, handeling dieptereiniging staat achter de frequentie: Enkel perceel 2. Waarom is dit, omdat deze pagina alleen over perceel 4 gaat?	Dit is niet correct, het vloerprogramma is voor alle sportlocaties van perceel 2 en 3. Perceel 4 is volledig resultaatgericht.	Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
46	Bijlage 8a Opleverstaat Bar-organisatie pagina 6 van 7	Waarom is het vloerenprogramma van perceel 4 inspanningsgericht en de andere percelen resultaatgericht?	Dit is niet correct, het vloerprogramma is voor alle sportlocaties van perceel 2 en 3. Perceel 4 is volledig resultaatgericht.	Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
47	Bijlage 7 Programma van Eisen, Pagina 5 van 24	Er wordt vermelding gemaakt van een bamboevloer in het bedrijfsrestaurant in Gemeentehuis Albrandswaard. In de ruimtestaat van het calculatiemodel wordt echter geen ruimte weergegeven met een vloersoort van Bamboe. Is er nu wel een bamboevloer in het bedrijfsrestaurant? Hoeveel m² is deze vloer en zit dit in het reguliere programma?	Er zijn in verschillende ruimten bamboevloeren. In Bijlage 9b Calculatiemodel BAR organisatie Perceel 2 Versie NvI zijn de gewijzigde ruimten geel gemarkeerd. U dient deze calculatie te gebruiken bij uw inschrijving.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard

Nota van inlichtingen Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk d.d. 20-01-2022



48	Bijlage 9b/c/d Calculatiemodel BAR organisatie Perceel 2/3/4	Tabblad 1-Contractblad totaal. In cel B36 wordt vermelding gemaakt van Feestdag, echter nergens anders in het document wordt verwezen naar Feestdagen, enkel zaterdag of zondag. Is dit een omissie en klopt het dus dat er bij deze aanbesteding geen werkzaamheden worden uitgevoerd op feestdagen?	Dat klopt, er worden geen werkzaamheden op feestdagen uitgevoerd. B36 betreft het gemiddelde tarief van de zondag.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
49	Bijlage 9b/c/d Calculatiemodel BAR organisatie Perceel 2/3/4	Tabblad 11-Sanitaire voorzieningen. In Kolom L wordt een omschrijving gevraagd van de eenheid. De waarde van de cellen zijn echter in financieel. Wat is hiervan de bedoeling?	U kunt hier tekst typen.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht
50	VCA	U vraagt ons na gunning de VCA certificaten van onze specialistische medewerkers aan te leveren. Uiteraard beschikken onze medewerkers over een VCA certificering en onze leidinggevenden over een VOL-VCA. Echter op het moment van gunning is nog niet duidelijk welke medewerkers de werkzaamheden gaan uitvoeren. Het is dus onmogelijk om deze direct na gunning aan u ter beschikking te stellen. Kunt u ermee instemmen dat wij deze voor daadwerkelijke uitvoering aan u ter beschikking stellen?	Ja, dit is akkoord.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
51	Gunningcriterium 3	Er bestaat bij ons enige onduidelijkheid betreffende gunningcriterium 3. In de inleiding van dit gunningcriterium spreekt u over het dagelijks schoonmaakonderhoud en het dagelijkse resultaat. In de tussenzin heeft u het enkel over vloeronderhoud. De bullits die hieronder staan impliceren weer dat het gaat om het totale pakket aan schoonmaakonderhoud. Het is voor ons onvoldoende transparant of u een beantwoording wenst die zich richt op uitsluitend vloeronderhoud of dat u hier graag het totale schoonmaakonderhoud wilt teruglezen. Kunt u dit verduidelijken?	Gunningcriterium 3 betreft het dagelijks en periodiek vloeronderhoud	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard
52	Specialistisch vloeronderhoud	In het programma van eisen, paragraaf 1.2, wordt aangegeven dat voor de vloeren van de sportlocaties in perceel 2 en alle locaties van perceel 3 de frequenties en handelingen zijn voorgeschreven in de opleverstaat. Op bladzijde 6 van de opleverstaat staat het inspanningsgerichte programma vloeren perceel 4. Kunnen wij er van uit gaan dat dit programma ook geldt voor perceel 2 en perceel 3?	Antwoord op vraag 46	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
53	Bijlage 2, Algemene inkoopvoorwaarden	"De aansprakelijkheid van inschrijver is qua hoogte (€) niet (realistisch) gelimiteerd. Ook gelet op de aard en de waarde van de opdracht en het (beperkte) risico dat opdrachtgever hier loopt. De aansprakelijkheidsbepaling is niet gebruikelijk in de markt en vormt voor inschrijver een onbeheersbaar risico. Wij verzoeken Opdrachtgever vriendelijk om de aansprakelijkheid van inschrijver te beperken tot een realistisch bedrag per gebeurtenis én per jaar. Naar onze mening zou de aansprakelijkheid beperkt dienen te zijn tot max € 250.000,- per gebeurtenis of max € 500.000,- per jaar. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, wat zou voor Opdrachtgever dan wel een acceptabele aanpassing / beperking zijn?"	dit is niet akkoord, zie ook antwoord op vraag 63	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
54	Bijlage 5, verklaring concern	Kunt u bevestigen dat het hier gaat om een bereidstelling verklaring en dat de garantie logischerwijs dus pas in werking treedt op het moment van gunning en voor de inschrijver die als winnaar uit de bus komt?	Ja dit klopt, u mag hem ook indienen bij een voorgenomen gunning en behoeft hem niet al in te dienen bij inschrijving.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
55	Tendered Eis 3, 4 en 5	Is onze veronderstelling juist dat deze bewijsstukken (Bewijs van verzekering / ISO Certificaten en Uittreksel KvK) na aangeleverd dienen te worden na voorlopige gunning?	Ja, dit is juist.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
56	5.2.2 Bewijs van verzekering	Inschrijver maakt onderdeel uit van een concern. Namens het concern worden collectieve verzekeringen afgesloten. Om die reden is het verstrekken van inzage in de verzekeringspolis (zoals u specifiek vraagt op Tendered) niet mogelijk. Bent u ermee akkoord dat inschrijver kan volstaan met een het overleggen van een verzekeringscertificaat waaruit blijkt dat inschrijver afdoende is verzekerd en tot welke bedragen? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Ja, dit is akkoord.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht

Nota van inlichtingen Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk d.d. 20-01-2022



57	5.2.2 Bewijs van verzekering	In de leidraad spreekt u over beroeps- en of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Op Tendermed staat verzekering beroepsrisico. Wij achten een verzekering voor beroepsaansprakelijkheid gezien de aard van de dienstverlening hier niet relevant. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt de schade die ontstaat als gevolg van beroepsfouten. Een dergelijke verzekering ziet men vooral terug bij adviserende beroepen zoals bijvoorbeeld accountants, maar is onze branche zeer ongebruikelijk en overbodig. Het afsluiten daarvan zal tot problemen leiden. Uiteraard heeft Opdrachtnemer wel een adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Volstaat de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet (waaronder een uiteenzetting van de werkzaamheden die volgens u wel onder enige beroepsaansprakelijkheidsverzekering gedekt zouden moeten worden)?	Ja, dit volstaat. Er wordt gevraagd om een beroeps- en of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Het is niet noodzakelijk om beide verzekeringen te hebben.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
58	4.6 Uittreksel Kamer van Koophandel	In artikel 4.6 is een overzicht opgenomen m.b.t. de aan te leveren documenten bij inschrijving. Hier staat het uittreksel van de Kamer van Koophandel. Bij paragraaf 5.2.1 en op tendermed bij eis 1 staat aangegeven dat deze pas bij voorlopige gunning aangeleverd dient te worden. Kunnen we er vanuit gaan dat deze daadwerkelijk bij voorlopige gunning aangeleverd dient te worden en niet bij inschrijving?	Ja, dat mag, maar Aanbestedende dienst ziet wel graag uw KvK-uittreksel bij inschrijving toegevoegd voor een volledige toetsing op geldigheid van uw inschrijving.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
59	Calculatie	In bijlage 9a t/m 9d dienen wij bij de glasbewassing een prijs in te vullen voor bereikbaarheidsmiddelen. Aangezien er geen schouwing is en er geen RI&E's zijn verstrekt is het onmogelijk om hiervan een inschatting te maken. Is het akkoord dat overnamekosten na gunning worden bepaald? Zo nee, zou u de huidige RI&E's kunnen verstrekken?	We gaan er van uit dat u op basis van de beschikbare informatie een goede inschatting kunt maken.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
60	Suppletiekosten	In bijlage 9a t/m 9d tabblad 1-Contractblad totaal is de post Suppletiekosten overname personeel geen onderdeel van het beoordelingsbedrag zoals ook vermeld in paragraaf 7.1.2 van de Aanbestedingsleidraad. Echter volgens paragraaf 6.5 van de Aanbestedingsleidraad horen de suppletiekosten wel bij het beoordelingsbedragen. Waarvan dienen wij uit te gaan?	Zie het antwoord op vraag 1.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
61	Algemene inkoopvoorwaarden	Aanvulling op artikel 15: '15.3. De Contractant verbeurt, tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen, in geval van niet-tijdige nakoming een direct opeisbare boete van 0,1 % van de totale prijs dan wel een bedrag van € 250,00 bij inkoop van de BAR-organisatie, voor elke kalenderdag dat de tekortkoming voortduurt, tot een maximumboete van 10% van de totale dan wel maximale prijs (incl. btw) die met de Overeenkomst is gemoeid. Indien nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de maximum boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd. Indien er sprake is van overmacht wordt geen boete opgelegd.' In hoeverre is deze bepaling van toepassing in deze situatie? In de overeenkomst is hier namelijk niets over bepaald.	De algemene inkoopvoorwaarden zijn van van toepassing op deze overeenkomst en maken dus ook onderdeel uit van de genoemde bijlagen van de overeenkomst.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
62	Algemene inkoopvoorwaarden	Aanvulling op artikel 13: is opdrachtgever bereid door vakorganisaties georganiseerde stakingen onder het overmachtbegrip te scharen?	Nee, artikel 13 wordt niet aangevuld met de voorgestelde tekst. Wel bevestigt de Aanbestedende dienst dat een staking onder overmacht valt als dit een algemene landelijke staking betreft. Is het een staking binnen uw eigen organisatie, dan is het mogelijk om, na overleg met en goedkeuring van de opdrachtgever, een onderaannemer in te zetten.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht

Nota van inlichtingen Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk d.d. 20-01-2022



63	Algemene inkoopvoorwaarden	Artikel 14.1: is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat de door opdrachtnemer te verlenen vrijwaring beperkt is tot die gevallen waarin en die bedragen waarvoor opdrachtnemer op grond van de overeenkomst (inclusief daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden) aansprakelijkheid aanvaardt?	Nee, de genoemde vrijwaring is niet van toepassing. De opdrachtgever sluit in deze regeling aan bij het Burgerlijk Wetboek (BW). Door aan te sluiten bij het BW is geen sprake van een 'onbeperkte' of 'ongelimiteerde' aansprakelijkheid, aangezien dit uitgangspunt wordt beperkt door de bepalingen opgenomen in het aansprakelijkheidsrecht, zoals de bepalingen omtrent eigen schuld (artikel 6:101 BW), matiging schadevergoedingsverplichting (artikel 6:109 BW), wettelijke limieten aan een schadevergoedingsverplichting (artikel 6:110 BW), redelijkheid en billijkheid (artikel 6:248 lid 2 BW) en beperking van de aansprakelijkheidsduur door verjaring en rechtsverwerking. Dit artikel is onderwerp geweest van rechterlijke toetsing waarbij volledigheidshalve wordt verwezen naar de betreffende uitspraak van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda d.d. 6 november 2014 (ECLI:NL:RBZWB:2014:7530). De rechter heeft daarbij geoordeeld dat er geen sprake is van ongelimiteerde aansprakelijkheid of vrijwaring.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
64	Algemene inkoopvoorwaarden	Artikel 11: is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat verzuim eerst intreedt na een schriftelijke ingebrekestelling (als bedoeld in artikel 6:82 lid 1 BW) waarin opdrachtnemer een redelijke termijn voor nakoming is gesteld en nakoming binnen die termijn uitblijft?	Nee, dit is niet akkoord, want u laat onder andere de artikelen 6:83 en 6:84 BW dan buiten beschouwing. In aanvulling op artikel 11 is in artikel 12.2 al aangegeven dat er gelet moet worden op de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim, waardoor een overeenkomst niet zomaar zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang kan worden ontbonden als dit in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
65	Ovk	Artikel 13: is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat partijen over en weer aansprakelijkheid voor indirecte schade (hoe ook genaamd) uitsluiten? Opdrachtnemer verstaat onder indirecte schade in elk geval: gevolgschade, handelsverlies, gederfde winst, gemiste besparingen en/of schade door bedrijfsstagnatie.	Nee, dit is niet akkoord. Zie mede het antwoord op vraag 63.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
66	Ovk	Artikel 3.5: is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat de in het kader van de dit artikel mogelijkerwijs aan opdrachtnemer door te belasten kosten (van inzet van derden en overige schadeposten) nimmer meer bedragen dan 125% van de kosten, die opdrachtnemer op basis van de overeenkomst voor dezelfde (of vergelijkbare) werkzaamheden bij opdrachtgever in rekening zou mogen brengen en dat die inzet (althans de periode waarover voornoemde kosten worden vergoed) – ongeacht de resterende duur van de overeenkomst – nimmer langer duurt dan drie maanden?	Nee, dit is niet akkoord. Artikel 3.5 van de concept overeenkomst betreft de situatie als in lid 1, waarbij de Opdrachtnemer ondanks schriftelijke ingebrekestelling nalatig blijft zijn verplichtingen te voldoen. Aanbestedende dient ziet dan ook geen redenen om dit artikel te beperken.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
67	Ovk	Artikel 3.2: opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling en met onmiddellijke ingang op te zeggen wanneer: 'er sprake is van toerekenbaar tekortschieten van de Opdrachtnemer'. In lid 1 van artikel 3 is echter bepaald dat er wel een schriftelijke ingebrekestelling benodigd is om de overeenkomst op te zeggen wanneer opdrachtnemer zijn verplichtingen niet nakomt. Wat in dergelijke situaties ook gebruikelijk is. Klopt het dat lid 1 van toepassing is en de geciteerde zinssnede geen toepassing heeft?	Nee, dit is niet juist. Artikel 3.1 en 3.2 van de conceptovereenkomst hebben betrekking op wezenlijk verschillende situaties. Artikel 3.1 betreft nalatig zijn en zijn verplichtingen onder deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet nakomen. Artikel 3.2 betreft het feit dat er sprake is van toerekenbaar tekortschieten (wanprestatie) van de Opdrachtnemer.	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
68	Vorm vereisten	Aanbestedingsleidraad – 7.1.3 Beoordeling kwalitatieve aspecten U geeft hier aan dat het lettertype is Arial en het formaat lettertype is 10 pt of vergelijkbaar met een regelafstand van 'enkel' of vergelijkbaar. Is de aangegeven puntgrootte een minimum, mag het ook groter zijn voor bijv koppen?	ja, het mag ook groter zijn voor bijvoorbeeld koppen	Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
69	Huidige contract	De startdatum van alle percelen is gesteld op 1 juni 2022. Is dit wel correct aangezien dit niet lijkt overeen te komen met de aflopende contracten?	De start is vanaf 1 juni 2022, er zijn contracten die later aflopen. Hiervoor geldt een latere ingangsdatum dan 1 juni 2022.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,, Perceel 2: Locaties gemeente Albrandswaard, Perceel 3: Sportlocaties gemeente Barendrecht, Perceel 4: Locaties gemeente Barendrecht
70	Bijlage 9a Calculatiemodel BAR Organisatie Perceel 1, Tabblad 8	Additionele werkzaamheden. Bij de diverse locaties vraagt u dieptereiniging keuken bedrijfsrestaurant uit. Zijn er elementenlijsten beschikbaar voor de dieptereiniging van de aanwezige inventaris van de keukens, zodat wij dit op basis van deze aanwezige elementen inclusief de aangeleverde m²'s van de vloeren kunnen afprijzen?	De elementenlijsten zijn op dit moment niet beschikbaar.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+,,

Nota van inlichtingen Schoonmaak en glasbewassing gebouwen van de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk d.d. 20-01-2022



71	Bijlage 9a Calculatiemodel BAR Organisatie Perceel 1, Tabblad 8	Additionalen werkzaamheden. Bij regel 23 vraagt u het stofvrij maken van de balken in de centrale hal van gebouw A. Wat is de vloerbelasting van de vloer ter plekke van de werkzaamheden? Indien dit niet bekend is. Mogen wij de werkzaamheden afprijzen en na gunning een voorstel doen voor de inzet van de in te zetten bereikbaarheidsmiddelen?	De maximale vloerbelasting in gemeentehuis Ridderkerk is 400 kg/m² Een éénpersoonslift is in de vorm van een Alplift aanwezig, deze is de afgelopen 17 jaar altijd gebruikt voor de reiniging van de betonbalken en de hoger gelegen raampartijen.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+.
72	Bijlage 9a Calculatiemodel BAR Organisatie Perceel 1, Tabblad 8	Additionalen werkzaamheden. In het beeldbestek zijn foto's opgenomen van bijvoorbeeld de bibliotheek. Is bij regel 23 van het prijzenblad ook de balken in de bibliotheek meegenomen of valt dit buiten de scope? Indien dit is meegenomen, wat is de maximale belasting van de houten 'trapconstructie', zoals te zien in het beeldbestek op pagina 20, 3e foto. Mogen wij de werkzaamheden afprijzen en na gunning een voorstel doen voor de inzet van de in te zetten bereikbaarheidsmiddelen?	Zie het antwoord op vraag 71.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+.
73	Bijlage 9a Calculatiemodel BAR Organisatie Perceel 1, Tabblad 8	Additionalen werkzaamheden. Bij regel 24 vraagt u een prijs uit voor groene/witte lampen (inclusief de pijpen) in de centrale hal. Kunt u deze omschrijving verder toelichten? Wij hebben het idee dat deze werkzaamheden in het beeldbestek niet terug te vinden zijn. Kunt u foto's van de lampen toevoegen? Wij hebben het idee dat voor deze werkzaamheden bereikbaarheidsmiddelen nodig zijn. Mogen wij deze taak na gunning opnemen en een offerte voor opmaken?	Zie regel 5 voor een afbeelding	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+.
74	Bijlage 9a Calculatiemodel BAR Organisatie Perceel 1, Tabblad 8	Additionalen werkzaamheden. Bij regel 31 vraagt u het reinigen plafond bij de arcade (inclusief de verlichting) uit. Op welke pagina van het beeldbestek kunnen wij deze terug vinden?	Zie regel 6 voor twee afbeeldingen	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+.
75	Bijlage 8A Opleverstraat Bar-Organisatie	Bij de laatste pagina beschrijft u de wijze van dieptereiniging keukens. Is onze aanname correct dat de catering zorgt dat alle koelkasten, diepvriezen, overige kasten etc. leeg gehaald zijn voordat wij de werkzaamheden zullen uitvoeren?	Nee dat is niet juist. Het uit- en inruimen van de koelkasten, diepvriezen en overige kasten valt tevens onder de werkzaamheden.	Perceel 1: Voorbehoud aan SW/sociale onderneming 30+.